

บุญฤทธิ์ สุขเกษม : ปัจจัยสำหรับการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น : มุมมองผู้รับเหมา (FACTORS FOR SELECTING LOCAL GOVERNMENT'S CONSTRUCTION WORKS FOR BIDDING : A CONTRACTOR PERSPECTIVE.) อาจารย์ที่ปรึกษา : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วชรภูมิ เบญจโอฬาร

โครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยสำหรับการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อลดปัญหาการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างโดยขาดเหตุผล ซึ่งการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างโดยขาดเหตุผล เป็นเหตุให้เกิดปัญหาต่าง ๆ เช่น ขาดทุน ทรัพยากรไม่เพียงพอ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาดังกล่าว จึงได้พัฒนาปัจจัยสำหรับการคัดเลือกประมูลงานขึ้น แต่ปัจจัยดังกล่าวยังไม่เป็นระบบ ดังนั้น การทำโครงการนี้ เพื่อพัฒนาปัจจัยในการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างให้เป็นระบบขึ้น เพื่อช่วยผู้รับเหมาพิจารณาในการยื่นประมูลงานโครงการต่างๆ

ปัจจัยที่ศึกษาพัฒนามีทั้งหมด 14 ปัจจัย ดังนี้ ขนาดของโครงการก่อสร้าง ที่ตั้งของโครงการ ความใกล้ชิดเจ้าของงาน ชนิดประเภทของงาน เงินทุนหมุนเวียน อัตราผลตอบแทน ค่าโสหุ้ย เครื่องมือและอุปกรณ์ ประสบการณ์ในโครงการที่คล้ายคลึง บุคลากรและแรงงาน ปริมาณงานในปัจจุบัน จำนวนผู้เข้าร่วมประมูล ราคาวัสดุที่เปลี่ยนแปลงไม่แน่นอน และนโยบายองค์กรผู้รับเหมา

ผลการศึกษาพบว่า ผู้รับเหมาในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นี้ถึงปัจจัย บุคลากรและแรงงาน เป็นสำคัญ ส่วนผู้รับเหมาในเขตจังหวัดนครราชสีมา จะนี้ถึงปัจจัยเงินทุนหมุนเวียนและค่าโสหุ้ย เป็นสำคัญ แสดงว่าผู้รับเหมาในจังหวัดนครราชสีมา ไม่ขาดแคลนแรงงานและบุคลากร จากข้อมูลดังกล่าว ถ้าผู้รับเหมาปัจจัยต่าง ๆ ดังกล่าว ไปใช้ในการวิเคราะห์หาเหตุผล ในการคัดเลือกประมูลงานโครงการก่อสร้างอย่างมีเหตุผล จะมีส่วนช่วยให้การคัดเลือกประมูลงาน มีประสิทธิภาพ ในการตัดสินใจมากขึ้นในการยื่นซองประมูลงาน

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2553

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

BOONRIT SUKKASAM : FACTORS FOR SELECTING LOCAL GOVERNMENT'S CONSTRUCTION WORKS FOR BIDDING A CONTRACTOR PERSPECTIVE. THESIS ADVISOR : ASST PROF. VACHARAPOOM BENJAORAN, Ph.D.

This project aims to determine the factors which a contractor use for selecting local government's construction works for bidding. These factors can support a contractor to select suitable construction projects for bidding. To enter the bidding without any good reason can cause problems to the contractor such as making loss and/or insufficient working resources. Factors which have been used for selecting the construction projects are subjective and unscrupulous. This project determines reasonable factors for selecting construction projects to bid. Therefore, a contractor can use these factors.

All 14 factors are categorized namely the project size, site location, relationships with the owner, the type of work, available working capital, rate of return, overhead cost, available tools and equipment, experience in similar projects, personnel and labor, current workload, number of bidder's materials prices fluctuation, and contractors and corporate policies.

The results showed that contractors in the province of Chachoengsao give priority to factors of the personnel and labor. Contractors in the province of Nakhon Ratchasima are more concerned on the available working capital and the overhead cost factors. It means that contractors in Nakhon Ratchasima have adequate personnel and labor. The factors identified in this study can assist contractors on deciding and selecting the right construction projects for more effective bidding.

School of Civil Engineering
Academic Year 2010

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____