

ปรีชา อินสาลี : ปัญหา การแก้ไขสัญญาระหว่างการก่อสร้างโครงการภายใน
มหาวิทยาลัยขอนแก่น (THE PROBLEM OF CONSTRUCTION CONTRACT
AMENDMENT IN KHON KAEN UNIVERSITY) : อาจารย์ที่ปรึกษา :
รองศาสตราจารย์ ดร.วชรภูมิ เบญจโอพาร

โครงการก่อสร้างต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่นส่วนใหญ่ล้วนอยู่ภายใต้การบริหารจัดการของกองอาคารและสถานที่ มหาวิทยาลัยขอนแก่นทั้งสิ้น ปัจจุบันมหาวิทยาลัยขอนแก่นได้มีโครงการก่อสร้างเป็นจำนวนมาก โดยในการก่อสร้างเกือบทุกโครงการล้วนประสบข้อขัดแย้งจนทำให้เกิดข้อพิพาทระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างอันส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการแก้ไขข้อตกลงสัญญา เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินต่อไปได้ วิทยานิพนธ์นี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการแก้ไขสัญญาระหว่างการก่อสร้างโครงการภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น งานวิจัยเริ่มจากการระบุปัจจัยเสี่ยงในการบริหารงานก่อสร้าง โดยการวิเคราะห์จากกรอบทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้องรวมถึงเอกสารการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงสัญญา และการจัดทำแบบสอบถามเพื่อสำรวจข้อมูลจากผู้ที่มีความเกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการก่อสร้าง โดยสามารถระบุปัจจัยเสี่ยงได้ทั้งสิ้น 18 ตัว ซึ่งจำแนกออกได้เป็น 4 กลุ่ม จากนั้นจึงนำปัจจัยเสี่ยงทั้งหมดไปใช้วิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงสัญญา ซึ่งพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความเห็นตรงกันว่า สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงสัญญา คือ ข้อขัดแย้งขอบเขตของงานไม่ชัดเจน และไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรูปแบบ และรายการผลจากงานวิจัยนี้ทำให้ตระหนักถึงปัจจัยเสี่ยงในการบริหารงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง องค์ความรู้ที่ได้สามารถนำไปใช้เป็นแนวทางปรับปรุงกระบวนการบริหารสัญญาจ้าง โดยต้องเริ่มต้นจากกระบวนการออกแบบต้องมีความชัดเจน แสดงรายละเอียดต่าง ๆ ครบถ้วน ตรงตามวัตถุประสงค์การใช้งาน เพื่อลดความเสี่ยงในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงสัญญา

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา _____
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

PEECHA INSALEE : THE PROBLEM OF CONSTRUCTION CONTRACT
AMENDMENT IN KHON KAEN UNIVERSITY. ADVISOR: ASSOC.
PROF. VACHARAPOOM BENJAORAN, Ph.D.

Most of construction project in Khon Kaen University are under management of the building and place division of Khon Kaen University. Khon Kaen University currently has a number of project are under construction and nearly all of projects has conflict that often contributes to disputes between the Khon Kaen University and the contractor, which in turn adversely affects the success of project. For solve the problem and allow the project to continue until completion, It has to be modified the contract. The objectives of this thesis are to identify the risk factor that cause the modified of construction contract in Khon Kaen University. The risk factors in modified contract were identified by collecting and analyzing literatures, lawsuits, and answer the questionnaire by experts who are experienced in administering such contracts. eighteen risk factors were identified and classified into four categories, which were then used to indicate the risk factor that cause the modified of construction contract in Khon Kaen University. The results show major factor that caused modification of contract is ambiguous clauses or lack of important provisions in construction drawing and construction document.

These results can help all parties realize risk factors in construction management, which can be used to improve the construction management process in the future. The construction management improvement should start from the design process that shows the clearly details of the designing propose and intended use. This could reduce the risk of change in the contract agreement.

School of Civil Engineering
Academic Year 2013

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____