

ศุลยเทพ วรรณสิทธิกุล : การพัฒนาโปรแกรมช่วยในการตัดสินใจและออกแบบขนาด
อาคารอยู่อาศัยรวม ชนิดห้องพักเรียงแถวเดี่ยว และชนิดเรียงแถวคู่ (PROGRAM
DEVELOPMENT FOR DESIGNING A SINGLE ROW AND DOUBLE ROW OF
DORMITORY) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.วชรภูมิ เบญจโอฬาร

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาพัฒนาโปรแกรมออกแบบเชิงแนวคิดในการ
ออกแบบขนาดเบื้องต้นทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารอยู่อาศัยรวมชนิดห้องพักเรียงแถวเดี่ยว
และชนิดเรียงแถวคู่ โดยสัมพันธ์กับความต้องการเบื้องต้นด้านต่างๆของผู้ใช้งานโปรแกรม (ขนาด
ความกว้างห้องพักชั้นต่ำ จำนวนห้องพักชั้นต่ำต่อชั้น จำนวนชั้นความสูงของอาคาร ฯลฯ) กับ
กฎกระทรวงควบคุมอาคาร ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง แล้วนำผลที่ได้จากการศึกษาใช้งานโปรแกรมที่ออกแบบไว้
ไปช่วยอำนวยความสะดวก ความรวดเร็ว ประกอบการตัดสินใจในการออกแบบหรือลงทุน
เนื่องจากโปรแกรมจะทำให้ผู้ใช้งานทราบถึง ขนาดอาคารที่เหมาะสมกับขนาดที่ดินที่มีอยู่ (ระยะ
ถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน ขนาดอาคาร ขนาดห้องพัก จำนวนห้องพักที่สามารถก่อสร้างได้)
ทราบถึงงบประมาณเบื้องต้นที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (จากการนำพื้นที่ใช้
สอยทั้งหมดของตัวอาคารคูณกับราคารับเหมาต่อ 1 หน่วยพื้นที่ ที่ตกลงกับผู้รับเหมา) กับรวมถึง
มูลค่าการลงทุนอื่นๆ ได้แก่ มูลค่าการซื้อขายที่ดิน และการถมดิน ทราบถึงความเหมาะสมในการ
ลงทุนทั้งระยะเวลาการคืนทุนจากอัตราค่าเช่ารายเดือนที่ต้องการเรียกเก็บ(ตามขนาดพื้นที่ใช้สอย
ของแต่ละห้องพัก และอัตราค่าเช่าห้องพักในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง) หรืออัตราค่าเช่ารายเดือนที่ต้อง
เรียกเก็บเพื่อให้ได้ระยะเวลาคืนทุนที่ต้องการ

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา

ปีการศึกษา 2556

ลายมือชื่อนักศึกษา _____

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

TULYATAP WUNNASITTIKUL : PROGRAM DEVELOPMENT FOR
DESIGNING A SINGLE ROW AND DOUBLE ROW OF DORMITORY
PROVINCE. ADVISOR : ASSOC. PROF VACHARAPOOM BENJAORAN,
Ph.D.

The purpose of this research was to develop the preliminary architectural design programme of the single and double row dormitories by relating to the various preliminary requirements of the programme user (minimum size and room length), minimum room per storey and the height of the building etc) according to the building ministerial regulations, Issue No. 55 (B.E. 2543) within the meaning on the building control act of B.E. 2522 and other concerned laws. The result of the study led to the use of the programme to facilitate the design process and the investment decision making. The programme will cause the user to recognise to an appropriate building size and the available land size (the space retraction) of the land metes and bound, building size, room size, room quantity that able to be built. The initial budget for the building construction as designed (total applicable space of the building multiply the contracting price per unit area as agreed with the contractor) including other investments value such as the value of land and land fill is determined. The program also help users recognise an appropriate investment, the payback period time from the monthly rental rate (by the availability space of each room and the room rate in nearby area) or the monthly room rate needed to meet the payback period time.

School of Civil Engineering
Academic Year 2013

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____