

เอกนรินทร์ อาจทวีกุล : ปัจจัยที่ทำให้งานล่าช้าในโครงการบ้านจัดสรร กรณีศึกษา :
โครงการบ้านจัดสรรภูรินารา นครราชสีมา (FACTORS CAUSING DELAY IN
HOUSING DEVELOPMENT PROJECT : A CASE STUDY OF PURI NARA
HOUSING DEVELOPMENT PROJECT IN NAKHONRATCHASIMA)
อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.วชรภูมิ เบญจโอฬาร

โครงการนี้ทำการศึกษาวิเคราะห์ความล่าช้าในโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรร โดยวิเคราะห์จากแผนงานงานก่อสร้างเพื่อนำมาหาความสัมพันธ์ของปัจจัยที่ทำให้งานก่อสร้างล่าช้าที่เกิดขึ้นว่าเกิดขึ้นจากปัจจัยอะไรบ้าง และมีผลกระทบต่องานก่อสร้างนี้อย่างไร การวิจัยครั้งนี้จะเลือกโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรจำนวน 10 หลัง แล้วเก็บรวบรวมข้อมูลที่เป็นต่างๆมาสรุปผลวิเคราะห์ โดยการสรุปผลนี้จะสรุปผลเรื่องการวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย คือการวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยที่พบมากที่สุด การวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยที่ทำให้ล่าช้าที่สุด การวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งผลกระทบมากที่สุดในงานก่อสร้าง จากการศึกษาครั้งนี้ได้ข้อสรุปว่าปัจจัยปัญหาที่พบเจอมากที่สุดคือ ปัจจัยที่เกี่ยวกับผู้รับจ้างเหมารายย่อย ซึ่งพบเจอจำนวน 95 ครั้งจากทั้งหมด 337 ครั้ง ปัจจัยที่ทำให้งานล่าช้าที่สุดคือ ปัจจัยที่เกี่ยวกับผู้รับจ้างเหมารายย่อย ซึ่งทำให้งานก่อสร้างล่าช้ารวมถึง 117.6 วันจากการล่าช้าทั้งหมด 432.5 วัน ปัจจัยที่ส่งผลกระทบมากที่สุดในงานก่อสร้างคือ ปัจจัยที่เกิดจากปัญหาทางการเงิน คือเมื่อเจอปัจจัยใน 1 ครั้งสามารถทำงานให้ล่าช้าเฉลี่ยได้ถึง 1.78 วัน โครงการวิจัยนี้ได้เลือกศึกษาโครงการก่อสร้างกรณีศึกษา โครงการหมู่บ้านจัดสรรภูรินาราสามยอด อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา โดยโครงการนี้จะแสดงให้เห็นถึงปัจจัยต่างๆที่จะกระทบต่อความล่าช้าในโครงการ เพื่อจะได้ทราบถึงปัญหาและจะได้หาแนวทางแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องและถูกจุดต่อไป

สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา
ปีการศึกษา 2557

ลายมือชื่อนักศึกษา _____
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา _____

EAKNARIN ARJTHAWEEKOOL : FACTORS CAUSING DELAY IN
HOUSING DEVELOPMENT PROJECT : A CASE STUDY OF PURI
NARA HOUSING DEVELOPMENT PROJECT IN
NAKHONRATCHASIMA. ADVISOR : ASSOC. PROF. VACHARAPOOM
BENJAORAN, Ph.D.

The purposes of this project were to examine and analyze the delays in housing development construction project by analyzing the construction plans to seek the relationships of the factors that cause construction delays, and how these factors affected the construction. The samples in this research were 10 houses, selected from housing development construction projects, and the necessary information was collected to analyze the results. The conclusions will conclude the analysis according to the objectives of research: That was the analysis of the factor that was found at the highest level, the analysis of the factor that causes the most delays, the analysis of the factor that affects the construction at the highest level.

The study concluded that the most common problems encountered, including the factors related to the subcontractor that were found 95 times out of 337 times. The factor that made the most delay was the factor related to the sub-contractor. This makes the construction delayed, including 117.6 days from the whole delay of 432.5 days. The factor that affected most on the construction was the factor caused by financial problems. When you found the factor one time, it can caused the delayed work up to average of 1.78 days. This project chose to study the construction of housing project in a case study of Puri Nara Sam Yod Housing Development Project in Mueang District, Nakhonratchasima Province. This project will demonstrate the various factors affecting the delays in the project to be aware of the problems, and to find solutions to improve the accuracy and match the point further.

School of Civil Engineering
Academic Year 2014

Student's Signature _____
Advisor's Signature _____